

Checkliste Wohnungssuche

Die Suche nach einer Wohnung kann zeitintensiv und herausfordernd sein. Daher raten wir Ihnen **möglichst früh mit der Suche zu starten**.

Eine Übersicht der Ortsteile finden Sie [hier](#). In Jena erreicht man das Zentrum schnell. Viele Wohngebiete sind gut an den Nahverkehr angebunden.

Sie können auch nach Wohnungen im Umland von Jena suchen, zum Beispiel in Weimar, Erfurt, Gera, oder dem Saale-Holzland-Kreis. Achten Sie dabei auf eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

Die Miete in Deutschland setzt sich aus der **Kaltmiete** und den **Nebenkosten** zusammen. Die Nebenkosten sind Kosten für Heizung, Wasser und die Betriebskosten. Daraus ergibt sich die **Warmmiete**. Die Kosten für Strom und Telefon/Internet kommen extra dazu. Hier können Sie aus verschiedenen Angeboten frei wählen.

Wohnungen mieten – Webseiten online (Auswahl)

Wohnungsboerse.net

Immobilenscout24.de

Immonet.de

Wohnung-jetzt.de

Wohnung.net

Immobilio.de

Kleinanzeigen

WG-gesucht.de

Immowelt.de

Immozentral.com

Wohnenmietenkaufen.de

Wohnung mieten – Wohnungsgesellschaften

Sie können sich bei den unterschiedlichen Wohnungsgesellschaften registrieren.

Wohnungsgesellschaften bieten oftmals preisgünstigere Mieten. Bei einigen

Wohnungsgesellschaften können Sie sich vor Ort im Service Center beraten lassen.

Ernst-Abbe-Siedlung GmbH

Heimstättengenossenschaft Jena e.G.

Jenaer Baugenossenschaft e.G.

Jenawohnen GmbH

Örtliche Wohnungsgenossenschaft e.G. Jena

Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ e.G.

Wohnungsgenossenschaft Lobeda-West e.G.

Wohnungsgenossenschaft Saaletaal Jena e.G.

Wohnungsgenossenschaft „Unter der Lobdeburg“

Private Maklerunternehmen (Auswahl)

[Alusig Immobilien GmbH](#)

[Hundertmark Immobilien Jena](#)

[Jena Immobilien König](#)

[Sparkassen Immobilien Jena](#)

[Wienroth Immobilien](#)

Kurzzeitmiete, Zwischenmiete, Wohngemeinschaften

Für die erste Zeit in Jena können Sie möblierte Wohnungen mieten. Dies ist insbesondere für die Anfangszeit eine Möglichkeit, um dann vor Ort nach langfristigen Wohnmöglichkeiten zu suchen.

[Unterkünfte in Jena](#)

[Zeitwohnwelt – Angebote Jena](#)

[Airbnb in Jena](#)

[Jenapart](#)

[Ferienwohnungen.de](#)

[FeWo-Direkt.de](#)

[Smartes Quartier Jena Lobeda](#)

[Gästehäuser der Universität Jena](#)

[WG-gesucht – Angebote Jena](#)

[WG-Suche – Angebote Jena](#)

[Studentenwohnen-jena.de](#)

[Studierendenwerk Jena](#)

[Immowelt.de/suche/wg](#)

[Housinganywhere.com](#)

[Studenten-wohnung.de](#)

Persönliche Netzwerke

Sprechen Sie auch mit Ihren persönlichen Kontakten wie Freunden oder Arbeitskolleg:innen über Ihre Wohnungssuche. Viele Wohnungen in Jena werden durch persönliche Kontakte vermietet.

Weitere Informationen finden Sie auf work-in-jena.de!

Welcome Center Jena

Steinweg 10, 07743 Jena

03641- 87 300 43

welcomecenter@jena.de